

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ROISERV 榮万家**

**Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.**

**榮萬家生活服務股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

## 盈利警告

本公告乃由榮萬家生活服務股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2023年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出的初步評估，預期於報告期間本集團的淨利潤約為人民幣97百萬元，較截至2022年6月30日止六個月的淨利潤約人民幣183百萬元同比減少約46%。

根據董事會目前可得資料，該減少主要是由於(i)本集團的物業開發商客戶於報告期間內所交付物業項目的建築面積大幅減少，導致增值服務(包括物業工程服務、案場服務及其他服務)需求較去年同期大幅下降；(ii)報告期內無因去年同期贖回基金產品而錄得的一次性投資收益；及(iii)由於宏觀經濟形勢不利，若干空置物業及停車位的管理費於報告期內有所減少，且因加大品質提升投入引致成本增加，導致物業管理服務板塊盈利能力下降。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團於報告期間的未經審核中期業績。本公告所載的資料僅基於對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，而非基於經本公司核數師審核或董事會審核委員會審閱的任何數字或資料。因此，本集團於報告期間的實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司於報告期間的2023年中期業績公告，該公告預期由本公司於2023年8月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
榮萬家生活服務股份有限公司  
耿建富  
董事長兼執行董事

中國，廊坊，2023年8月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事耿建富先生、劉紅霞女士及肖天馳先生；非執行董事張文革先生；以及獨立非執行董事金文輝先生、許少宏先生及唐義書先生。