

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROISERV 榮万家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.

榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

內幕消息公告 正面盈利預告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據參考本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可取得資料所作初步評估，預期截至2021年6月30日止六個月本集團歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤將較截至2020年6月30日止六個月歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤人民幣104.82百萬元增長不少於110.00%。

本公告乃由榮萬家生活服務股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及本公司目前所得資料的初步評估，預期截至2021年6月30日止六個月本集團歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤將較截至2020年6月30日止六個月歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤人民幣104.82百萬元增長不少於110.00%。該等合併淨利潤的增加主要是由於：(1)本集團在管項目數量和在管建築面積增加；(2)業主增值服務與非業主增值服務的收入均上升；及(3)本集團運營效益的提升。

由於本公司現時仍在編製及擬定本集團截至2021年6月30日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅以本公司之管理團隊根據本集團截至2021年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所得資料作出之初步評估為依據，未經本公司核數師確認、審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱，因此或會作出調整。

股東及有意投資者務請仔細閱讀本公司截至2021年6月30日止六個月之中期業績公告，該公告預期於2021年8月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
榮萬家生活服務股份有限公司
主席兼執行董事
耿建富

中國，廊坊
2021年8月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事耿建富先生、劉勇罡及肖天馳先生；非執行董事張文革先生；以及獨立非執行董事金文輝先生、蕭志雄先生及唐義書先生。